

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию коттеджного поселка за 2025 год

п. Цефей

с 01.11.2025 г.

кол-во домов

81,00

| № п/п | Наименование статей                                                                             | Обоснование затрат, Поставщик услуг                                                       | руб в год  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | Начальный остаток на 01.01.2025 г.                                                              |                                                                                           |            |
|       | Начислено по статье содержание                                                                  |                                                                                           | 169 840,86 |
|       | Оплачено за 2025 г.                                                                             |                                                                                           | 39 698,56  |
|       | Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.                                                     |                                                                                           | 130 142,30 |
|       | <b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>                                                                    |                                                                                           |            |
| 1     | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b>            |                                                                                           | 0,00       |
|       | тех обслуживание                                                                                |                                                                                           |            |
|       | з/плата маляр                                                                                   | начисление ЗП                                                                             |            |
| 2     | <b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</b>                   | всего                                                                                     | 36 086,00  |
|       | б)тех обслуживание                                                                              |                                                                                           |            |
|       | з/плата управляющего, тех. Работник                                                             | начисление ЗП                                                                             | 29 946,00  |
|       | з/плата слесаря-сантехника                                                                      | начисление ЗП                                                                             |            |
|       | з/плата электриков                                                                              | начисление ЗП                                                                             |            |
|       | Аварийно диспетчерская служба                                                                   | начисление ЗП                                                                             | 6 140,00   |
|       | Материалы, спецодежда, инструмент и тд                                                          | Данные б/у                                                                                |            |
| 3     | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> | всего                                                                                     | 123 594,76 |
|       | мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)                           | гсм, материалы                                                                            |            |
|       | мехуборка территории (обкос обочин, уборка дорог)                                               | всего                                                                                     | 37 500,00  |
|       | в том числе                                                                                     | ИП ГКФХ Некрасов С.В. - уборка дорог                                                      | 37 500,00  |
|       | вывоз снега:                                                                                    | всего                                                                                     | 0,00       |
|       | в том числе                                                                                     | ИП Хлебников МС                                                                           |            |
|       | дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)                                             | СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация) |            |
|       | расходы по уборке территории дворниками                                                         | начисление ЗП                                                                             | 86 094,76  |
|       | з/плата                                                                                         |                                                                                           | 66 125,00  |
|       | Страховые взносы по ФОТ                                                                         |                                                                                           | 19 969,76  |
| 4     | Текущий ремонт                                                                                  |                                                                                           |            |
| 5     | Услуги по начислению и сбору платежей                                                           |                                                                                           | 5 374,85   |
|       | Услуги ЕИРЦ                                                                                     | данные б/у                                                                                | 1 936,60   |
|       | Банковские расходы                                                                              | данные б/у                                                                                | 3 438,25   |
|       | <b>ИТОГО прямые расходы</b>                                                                     |                                                                                           | 165 055,61 |
| 6     | Общезксплуатационные расходы                                                                    |                                                                                           | 27 286,07  |
| 7     | Рентабельность 10%                                                                              |                                                                                           | 19 234,17  |
|       | <b>Всего расходов</b>                                                                           |                                                                                           | 211 575,85 |

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.